



Dipl.-Ing. Architekt Robert Herrmann
Neubrückentorstraße 8
96106 Ebern

per E-Mail: herrmann-eborn@t-online.de

Ihr Zeichen, Ihre
Nachricht vom
22.12.2025

Unser Zeichen (bitte angeben)
Sachbearbeiterin/Sachbearbeiter

Telefon (09 31)

Telefax (09 31)

Zi.-Nr.

Datum

12.01.2026

Stadt Ebern, Landkreis Haßberge
Aufstellung des Bebauungsplans „Vorbacher Seeleite Nord“ und
31. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren
Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
Landesplanerische Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Höhere Landesplanungsbehörde an der Regierung von Unterfranken hat in ihrer Eigenschaft als Träger öffentlicher Belange bereits mit Schreiben vom 04.11.2025 zu der Bauleitplanung Stellung genommen.

Darin merkten wir an, dass aufgrund der Überlagerung des Geltungsbereichs mit einem Landschaftlichen Vorbehaltsgebiet nur dann keine Einwände gegen die Planung bestehen, sofern auch die zuständige Naturschutzbehörde dem Vorhaben, ggf. mit Auflagen, zustimmt.

Laut Planbegründung hat die Untere Naturschutzbehörde im LRA Haßberge der Planung mit geringen Auflagen zugestimmt.

Da ansonsten aus landesplanerischer Sicht keine wesentlichen Änderungen zum Vorentwurf erfolgt sind, erhebt die die Regierung von Unterfranken als höhere Landesplanungsbehörde in ihrer Eigenschaft als Träger öffentlicher Belange keine Einwände gegen die Planung.

Postfachadresse

Regierung von Unterfranken
Postfach 63 49
97013 Würzburg

Bankverbindung
BIC: BYLADEM33
IBAN: DE7570050000001190315
Empfänger: Freistaat Bayern

Hausadresse

Regierung von Unterfranken
Peterplatz 9
97070 Würzburg
Straßenbahnlinien 1, 3, 4, 5
Haltestelle Neubaustraße

Dienstgebäude

H = Peterplatz 9
S = Stephanstraße 2
G = Georg-Eydel-Str. 13
Hö = Hörleingasse 1
AN = Alfred-Nobel-Str. 20

Telefon (09 31) 3 80 - 00

Fax (09 31) 3 80 - 22 22
E-Mail
poststelle@reg-ufr.bayern.de
Internet
http://www.regierung.unterfranken.bayern.de

Sie erreichen uns in den Kernzeiten

Mo – Do 8:30 - 11:30 Uhr
13:30 - 16:00 Uhr
Fr 8:30 - 12:00 Uhr
oder nach telefonischer Vereinbarung

Diese Stellungnahme ergeht ausschließlich aus der Sicht der Raumordnung und Landesplanung. Eine Prüfung und Würdigung sonstiger öffentlicher Belange ist damit nicht verbunden.

Bitte lassen Sie uns nach Abschluss die rechtskräftigen Fassungen der Bauleitpläne mit Begründung auf digitalem Wege (Art. 30 BayLplG) an folgende E-Mail-Adresse zukommen:

poststelle@reg-ufr.bayern.de.

Mit freundlichen Grüßen

A black rectangular box with a red border, used to redact a signature.