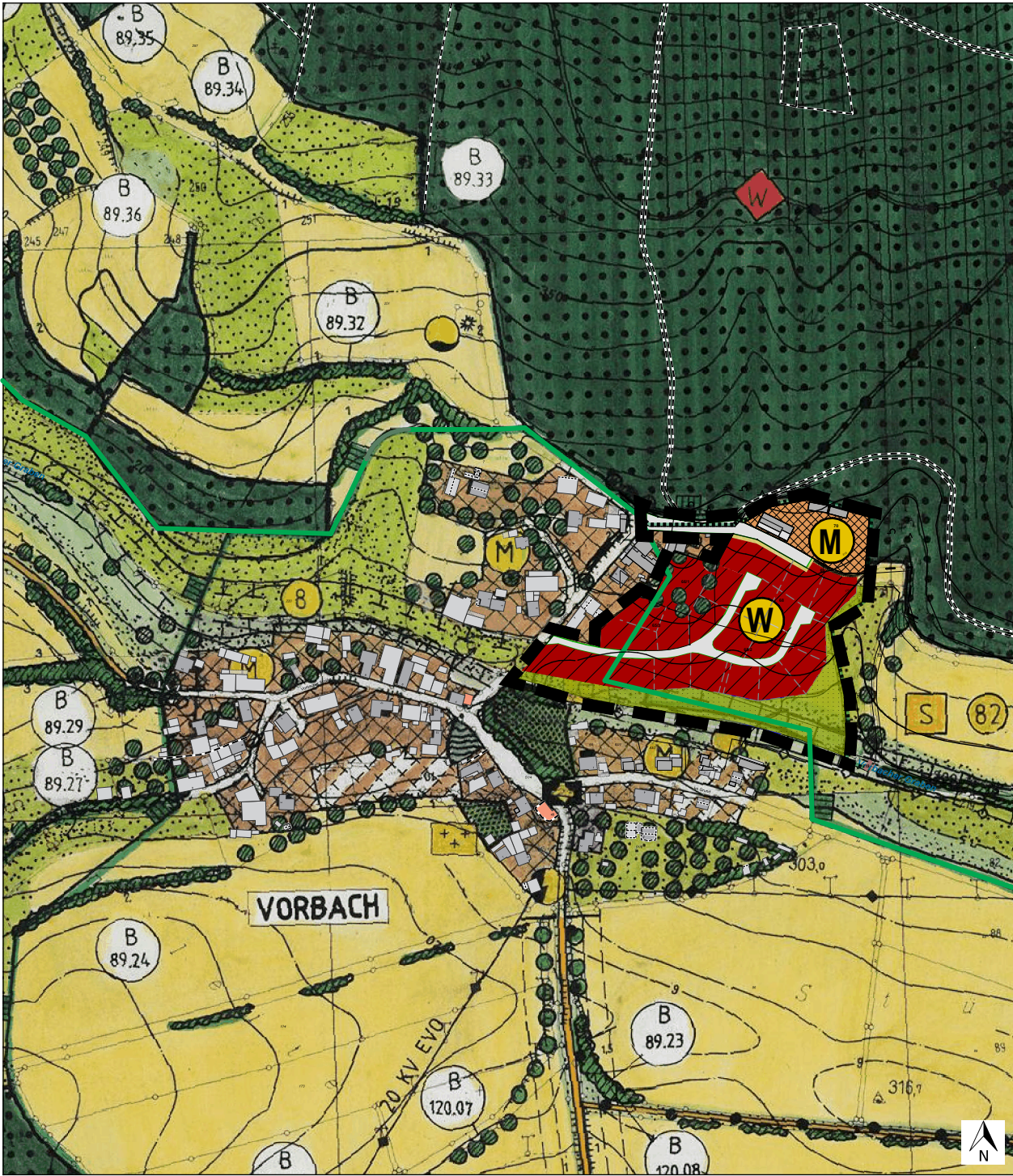


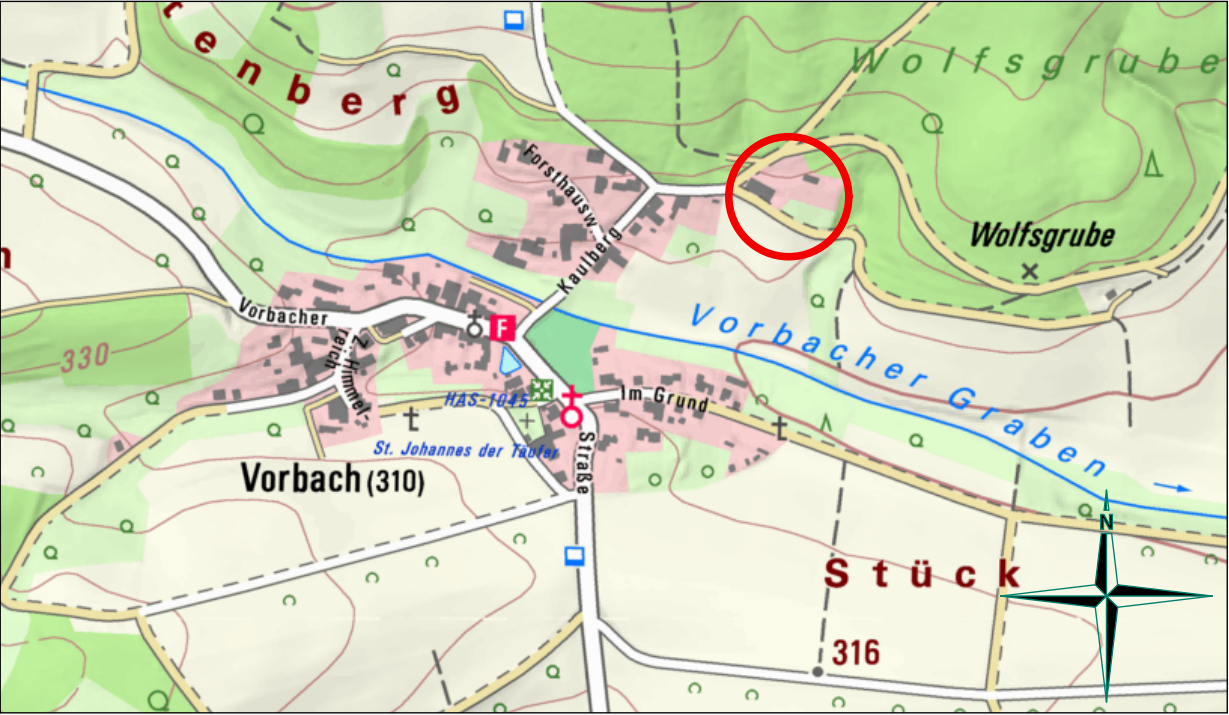
31. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Ebern für den Bereich "Vorbacher Seeleite Nord" M 1:5000



Zeichenerklärung für die Neuausweisung der Flächen "Vorbacher Seeleite Nord"

- Grenze des Geltungsbereichs der 31. Änderung des Flächennutzungsplans "Vorbacher Seeleite Nord" (M), unter Einbeziehung des Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans "Vorbacher Seeleite" (W).
- Gemischte Bauflächen
- Bestandsgebäude
- Verkehrsflächen
- Bestehende Flächenausweisungen und Nutzungsarten:
- Wohnbaufläche
- öffentlichen Grünfläche
- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald
- Grenzelinie Landschaftsschutzgebiet (Naturpark Haßberge)
- Grenzelinie Landschaftliches Vorbehaltsgebiet (Planungsregion 3)
- Obstbaumbestand

IM ÜBRIGEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES BESTEHENDEN FLÄCHENNUTZUNGSPLANS!



unmaßstäbliche Übersichtskarte

HINWEIS:
Diese Planzeichnung stellt in Verbindung mit der Begründung die 31. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Ebern dar.

| PLANUNGSSTUFEN | Entwurfsverfasser: | |
|----------------|--|--------------|
| | Dipl.-Ing. Robert Herrmann Neubrückentorstraße 8 96106 Ebern | |
| | Tel. 09531 6775 Mobil 01702207350 E-Mail: herrmann-eborn@t-online.de | |
| | Datum | |
| | Vorentwurf | 25. 07. 2025 |
| | Änderung | 24. 11. 2025 |
| | Änderung | |
| | Stadtratsbeschluss | |

31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ebern

Verfahrensvermerke:

- Der Stadtrat Ebern hat in der Sitzung vom 25.09.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 31. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06.10.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 31. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.07.2025 hat in der Zeit vom 07.10.2025 bis 10.11.2025 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 31. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.07.2025 hat in der Zeit vom 07.10.2025 bis 10.11.2025 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 31. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.07.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der 31. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.07.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurde folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten in der VG-Ebern, Zimmer 1.03, 1.OG, Rittergasse 3 in Ebern, vorgehalten. Dort konnte während der regulären Dienstzeiten Einsicht genommen werden. Die Unterlagen wurden auch über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
- Die Stadt Ebern hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Flächennutzungsplan in der Fassung vom festgestellt.
Stadt Ebern, den

Jürgen Hennemann
Erster Bürgermeister (Siegel)
- Das Landratsamt Haßberge hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom, AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Landratsamt Haßberge, den

Unterzeichner/-in (Siegel Genehmigungsbehörde)

- Ausgefertigt
Stadt Ebern, den

Jürgen Hennemann
Erster Bürgermeister (Siegel)

- Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der VG-Ebern zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Stadt Ebern, den

Jürgen Hennemann
Erster Bürgermeister (Siegel)