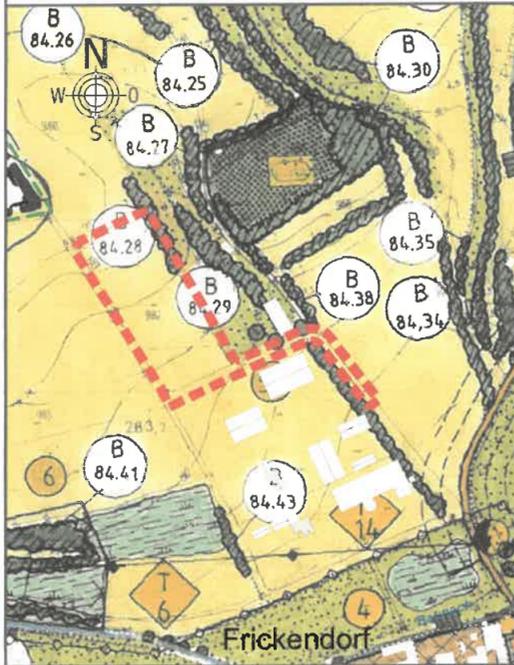


## Auszug Flächennutzungsplan

in der mit Bekanntmachung vom 05.02.1997  
rechtskräftigen Fassung



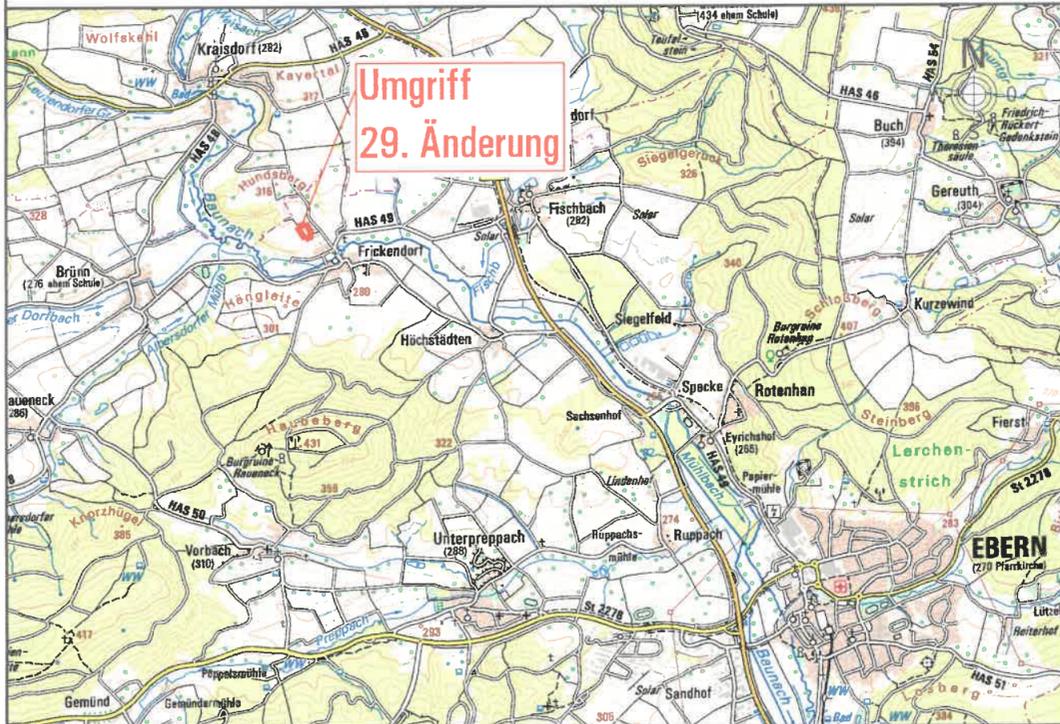
## 29. Änderung

in der Fassung vom 26.09.2024



## Übersichtskarte

Maßstab: 1 : 50000



## Zeichenerklärung zu den planlichen Darstellungen:

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



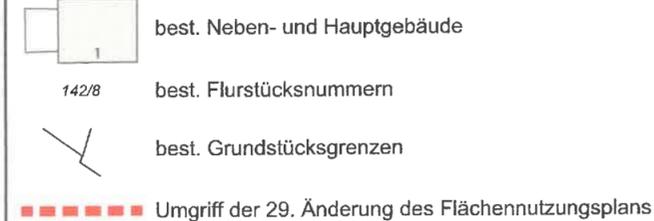
Grünflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum  
Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)



Sonstige Planzeichen



## Verfahrensvermerke zur 29. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Ebern

Der Stadtrat der Stadt Ebern hat in der Sitzung vom 27.07.2023 die 29. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.10.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 19.10.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.09.2023 hat in der Zeit vom 30.10.2023 bis 03.12.2023 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.09.2023 hat in der Zeit vom 30.10.2023 bis 03.12.2023 stattgefunden.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde am 19.04.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 07.02.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.04.2024 bis 24.05.2024 öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 07.02.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.03.2024 bis 05.04.2024 beteiligt.

Die wiederholte Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde am 02.08.2024 im Internet veröffentlicht sowie ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.06.2024 wurde mit Begründung und Umweltbericht und den bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wiederholt in der Zeit vom 05.08.2024 bis 13.09.2024 im Internet veröffentlicht sowie öffentlich ausgelegt.

Die wiederholte Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.06.2024 hat in der Zeit vom 05.08.2024 bis 13.09.2024 stattgefunden.

Die Stadt Ebern hat mit Beschluss des Stadtrats vom 26.09.2024 die 29. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 26.09.2024 festgestellt.

Ebern, den 29.05.2025

Jürgen Klemm

Bürgermeister

Das Landratsamt Haßberge hat die 29. Änderung des Flächennutzungsplans am 14.07.2025  
AZ 2023/21 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

2023

Ausgefertigt

Ebern, den 29.05.2025

Jürgen Klemm

Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 29. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 21.07.2025 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 29. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Stadt Ebern zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die 29. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit in Kraft getreten.  
Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 29. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Ebern, den 29.05.2025

Jürgen Klemm

Bürgermeister

Flächennutzungsplan  
Stadt Ebern  
Landkreis Haßberge  
29. Änderung

Fassung vom 26.09.2024 M 1:5000

Entwurfsverfasser:  
Ingenieurbüro Stubenrauch GmbH  
Schloßberg 3, 97486 Königsberg i. Bay.  
09525 / 982930, info@ise-ing.de

m	50	100	200	M 1: 5000	GEZ.	GEP.
m	100	200	400	M 1:10000	pfa	djm

26.09.2024  
27.06.2024  
07.02.2024  
27.09.2023  
Datum

DM  
Unterschrift